

Avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse degli operatori economici interessati all'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n. 36/2023, tramite mepa, del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici (elettrico, idrico sanitario e termico), esistenti presso il Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria sito in Via Solferino, 15 in Roma". Periodo 04/08/2025 – 03/08/2026.

Il presente avviso contiene le informazioni necessarie per la formulazione di una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti tecnologici (elettrico, idrico sanitario e termico) presso il Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, sito in Via Solferino, 15 in Roma, comprendente l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per gli impianti termici, per il periodo **04/08/2025 – 03/08/2026**.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per la procedura di scelta del contraente.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale.

L'indagine di mercato ha il solo scopo di individuare operatori disponibili all'erogazione del Servizio richiesto.

L'Amministrazione, ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, avvierà una procedura di RdO "*confronto di preventivi*" sulla piattaforma telematica del Mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA), accessibile all'indirizzo www.acquistinrete.it, dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

STAZIONE APPALTANTE

Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, Via Solferino n. 15, 00185, Roma.

Posta elettronica certificata: ufficiosegreteriapgt@pce.finanze.it

Sito istituzionale: <https://www.giustizia-tributaria.it/>

Responsabile Unico del Progetto: dott.ssa Rosa Carozza – e mail: rosa.carozza@finanze.it

DURATA DELL'APPALTO E RIPETIZIONI SERVIZI ANALOGHI

L'appalto del Servizio avrà durata annuale a decorrere dal 4 agosto 2025, ovvero dalla data effettiva di avvio dell'esecuzione del servizio. Il contratto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del d.lgs n. 36/2023. In tale ipotesi il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

IMPORTO A BASE DI APPALTO

L'importo presunto a base di appalto è pari a circa 25.000 € oltre iva di legge;

FINANZIAMENTO DELL'APPALTO

La copertura finanziaria del servizio è garantita con i fondi di bilancio dell'Ente.

AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

È previsto l'avvalimento come disciplinato dall'art. 104 del d.lgs n. 36/2023.

Il subappalto è ammesso con le modalità di cui all'art. 119 del medesimo d.lgs.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui al Capo II - I requisiti di ordine generale, del d.lgs. 31/03/2023 n. 36 (art. da 94 a 98).

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE EX ART. 100, COMMA 1, LETT. A), COMMA 3 DEL D.LGS. 31/03/2023 N. 36

Costituiscono requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per oggetto e attività comprendente il servizio in oggetto.
- iscrizione al MEPA nel settore merceologico “*manutenzione e riparazione impianti*” - categoria 2 “*impianti elettrici speciali*” e categoria 4 “*impianti termoidraulici e di condizionamento*”;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI EX ART. 100, COMMA 1, LETT. C), COMMA 11, DEL D.LGS. 31/03/2023 N. 36

Aver eseguito nell'ultimo decennio almeno un contratto analogo a quello in affidamento in favore di enti pubblici e/o soggetti privati.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La modalità prescelta per l'appalto del servizio di cui all'oggetto è l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31/03/2023 n. 36, in favore dell'operatore economico che avrà presentato il miglior preventivo di spesa, con valutazione in capo al RUP.

L'invito alla procedura di RdO Mepa sarà rivolto agli operatori economici individuati mediante avviso di manifestazione d'interesse, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura in argomento; qualora le manifestazioni di interesse non fossero sufficienti a garantire un adeguato confronto competitivo, potranno essere invitati anche operatori economici che non abbiano fornito riscontro all'avviso, purché iscritti alle categorie merceologiche Mepa “*Impianti elettrici e speciali*” e “*Impianti termoidraulici e di condizionamento*”.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre n. 30 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente, tramite PEC al seguente indirizzo: ufficiosegreteriapgt@pce.finanze.it.

Nella manifestazione di interesse, da redigersi come da allegato A), l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare

l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

Non saranno ammesse istanze incomplete e/o pervenute oltre il termine sopra indicato.

MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, l'Ente procederà a trasmettere richiesta di preventivo di spesa mediante procedura di R.d.O. "*confronto di preventivi*" nella piattaforma telematica MEPA, ad un congruo numero di Operatori che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Nel rispetto degli obblighi normativi sul ricorso ai Mercati Elettronici della pubblica amministrazione e delle Centrali Regionali di Committenza e di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nelle procedure di affidamento di contratti pubblici, l'intera procedura di affidamento sarà espletata mediante R.d.O. nell'ambito della piattaforma MEPA fino all'aggiudicazione. È pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta l'iscrizione al predetto Mercato Elettronico nel settore merceologico "*manutenzione e riparazione impianti*" - categoria 2 "*impianti elettrici speciali*" e categoria 4 "*impianti termoidraulici e di condizionamento*".

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Rosa Carozza, Responsabile dell'Ufficio Economato.

Il Responsabile
Firmatario 1